

**URBINO SERVIZI S.P.A.**

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA F. PUCCINOTTI 3 61029 URBINO (PU)
Codice Fiscale	02168050413
Numero Rea	PU PU-159547
P.I.	02168050413
Capitale Sociale Euro	2.450.240 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI URBINO
Appartenenza a un gruppo	no



## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	9.669.635	9.917.993
II - Immobilizzazioni materiali	6.805.781	6.960.729
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	1
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>16.475.416</b>	<b>16.878.723</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	155.758	160.848
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.916.674	2.953.525
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.207.068	5.415.562
imposte anticipate	64.721	320
<b>Totale crediti</b>	<b>8.188.463</b>	<b>8.369.407</b>
IV - Disponibilità liquide	433.973	547.919
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>8.778.194</b>	<b>9.078.174</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>12.589</b>	<b>13.430</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>25.266.199</b>	<b>25.970.327</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.450.240	2.450.240
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	4.625.200	4.625.200
IV - Riserva legale	51.293	43.537
VI - Altre riserve	419.606	349.803
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(222.639)	77.560
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.323.700</b>	<b>7.546.340</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>457.151</b>	<b>414.538</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.028.696	1.963.409
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.362.678	15.954.567
<b>Totale debiti</b>	<b>17.391.374</b>	<b>17.917.976</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>93.974</b>	<b>91.473</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>25.266.199</b>	<b>25.970.327</b>

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.712.325	3.357.891
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	11.606	42.718
altri	451.732	365.163
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>463.338</b>	<b>407.881</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.175.663</b>	<b>3.765.772</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	941.509	998.107
7) per servizi	679.152	826.791
8) per godimento di beni di terzi	24.105	26.835
9) per il personale		
a) salari e stipendi	794.828	749.749
b) oneri sociali	222.998	226.283
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	67.662	58.874
c) trattamento di fine rapporto	65.531	56.664
e) altri costi	2.131	2.210
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.085.488</b>	<b>1.034.906</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	414.872	420.292
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	247.934	250.141
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	166.938	170.151
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>414.872</b>	<b>420.292</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.090	(3.570)
14) oneri diversi di gestione	51.726	34.469
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.201.942</b>	<b>3.337.830</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(26.279)	427.942
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	177	202
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>177</b>	<b>202</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>177</b>	<b>202</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	249.324	272.930
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>249.324</b>	<b>272.930</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(249.147)</b>	<b>(272.728)</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(275.426)	155.214
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.614	77.974
imposte differite e anticipate	(64.401)	(320)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>(52.787)</b>	<b>77.654</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(222.639)	77.560

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

### Premessa

Il presente bilancio di esercizio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa in conseguenza della specifica facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile di omettere il rendiconto finanziario, è redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile, e dei principi contabili nazionali; esso rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	25.266.199	25.970.327
Ricavi	8.800.000	2.712.325	3.357.891
Dipendenti	50	48	46

Il bilancio non è corredato, infine, dalla relazione sulla gestione poiché nel prosieguo sono offerte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

### Attività svolta e risultati conseguiti

La vostra società svolge le attività affidate in house dal socio unico Comune di Urbino. In particolare, i settori di maggior rilievo sono rappresentati dalla gestione dei parcheggi a pagamento sia a raso che in struttura e dalla gestione della farmacia comunale. A queste attività si aggiungono una serie di servizi svolti sempre a favore del socio unico Comune di Urbino i cui introiti in valore assoluto sono inferiori rispetto ai settori sopra indicati come caratterizzanti l'attività della società. In particolare, nel 2020 il Comune ha affidato alla società anche la gestione degli asili nido ex comunali a comprova della fiducia riposta nelle capacità organizzative della società. Durante l'esercizio l'attività è stata fortemente influenzata dall'emergenza COVID 19 soprattutto in riferimento alla gestione parcheggi e dei Bus Turistici le cui entrate sono fortemente influenzata dall'afflusso turistico e studentesco. Dalla comparazione dei dati emerge infatti una contrazione dei ricavi di 590.109 euro non pienamente contrabilanciata dalla riduzione dei costi come si può evincere dalla comparazione del risultato di esercizio passato da + € 77.560 a - € 222.639.

## Principi di redazione

### Principi di redazione

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La loro rilevazione e presentazione è stata effettuata, ai sensi del numero 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (per la sua declinazione, con riferimento ai casi significativi, si rinvia al prosieguo della nota integrativa). Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione, salvo quanto indicato nel successivo paragrafo, rispetto a quelli applicati nel corso del precedente esercizio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto l'applicazione delle norme di cui al quinto comma dell'art. 2423 del codice civile,

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **Cambiamenti di principi contabili**

I principi contabili utilizzati nella redazione del bilancio, sono gli stessi applicati nella stesura del bilancio al 31 dicembre 2019. In particolare, si è tenuto conto dei mutamenti dettati dall'introduzione nell'ordinamento nazionale del D.Lgs n. 139/2015 tramite il quale si è data attuazione alla direttiva 2013 /34/UE dall'entrata in vigore della stessa.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **Correzioni di errori rilevanti**

Durante l'esercizio 2020 non si è verificata tale ipotesi.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, a cui si fa rinvio nelle singole voci di bilancio, così che i valori sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **Criteri di valutazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali, considerando però gli effetti dell'esercizio della facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile - relativa all'iscrizione dei titoli al costo di acquisto, dei crediti al valore di presumibile realizzo e dei debiti al valore nominale; di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

In bilancio non sono iscritti crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 24).

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. In particolare, i costi sostenuti per migliorie su beni di terzi sono iscritti nella voce in commento. L'ammortamento è effettuato nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione da parte del Comune di Urbino.

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo. Le altre immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale sulla base del costo sostenuto. In questa voce è stato inserito l'importo di € 10.518.191 corrispondente al valore della concessione del Parcheggio di Santa Lucia ammortizzato per il periodo corrispondente alla durata della stessa pari a 60 anni. Nella tabella sottostante si riportano le evidenze dei criteri adottati nell'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:

Software 5 anni

Opere su beni di terzi, parcheggio Via Matteotti, Parcheggio Ospedale, Ascensore 20 anni

Opere beni di terzi - Palazzetto Mondolce in concessione 40 anni  
Concessione gestione parcheggio S. Lucia 60 anni

### **Immobilizzazioni materiali**

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente della società, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua). Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo la svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono le seguenti:

Terreni non ammortizzati

Parcheggio Borgo Mercatale 1,3%

Impianti generici 10 %

Impianti di automazione 10 %

Attrezzatura varia e minuta 20 %

Automezzi 25 %

Autovetture 20 %

Mobili e macchine ufficio 12 %

Macchine uff. elettr. computer 25%

Non sussistono valori iscritti nella voce "immobilizzazioni in corso e acconti".

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### **A) Partecipazioni**

Si tratta di investimenti nel capitale di altre imprese destinati ad una permanenza durevole nel portafoglio della società; sono iscritte al costo di acquisto, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 21). Tale voce si riferisce nel 2019 alla partecipazione in "Convention Bureau Terre Ducali S.c.r.l." iscritta inizialmente in bilancio al valore di acquisto. Nel corso degli anni precedenti si era proceduto alla svalutazione di tale voce di bilancio lasciando la stessa ad un valore simbolico di un euro. Nel corso del 2020 tale partecipazione è stata venduta alla Società Farmacie Comunali di Riccione S.p.A. all'originario valore nominale di € 3.532.

#### **B) Crediti**

La società non presenta valori a bilancio iscritti a tale titolo.

#### **C) Altri titoli**

La società non possiede titoli

#### **D) Strumenti finanziari derivati attivi**

La società non possiede strumenti derivati attivi.

### **Rimanenze**

I beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della società sono iscritti, ai sensi del numero 9 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 13), al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato. Le rimanenze di magazzino sono costituite dai beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della società e sono valutate in bilancio al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato. Le rimanenze relative ai prodotti farmaceutici sono iscritte all'ultimo costo di acquisto, essendo tali valori non superiori al valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato rilevabile alla fine dell'esercizio. Le altre rimanenze sono valutate al singolo costo d'acquisto. Il Valore dei Prodotti finiti e merci a fine servizio ammonta ad € 155.758.

### **Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita**

La voce raccoglie, ai sensi dei paragrafi 79 e 80 dell'OIC 16, le immobilizzazioni materiali destinate all'alienazione od obsolete e, in generale, i cespiti che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo in modo permanente. I beni in parola, non più oggetto di ammortamento, sono iscritti al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (per ciò che è destinato alla vendita) o recuperabile (per ciò che non è più utilizzabile). Tale voce non è presente in bilancio.

#### **Crediti (nell'attivo circolante)**

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile. La rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria tenendo in considerazione le condizioni economiche, generali, di settore. La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di tutte le situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite. A titolo esemplificativo sono state considerate, anche se conosciute dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio, le insolvenze e le transazioni sui crediti in contenzioso.

#### **Attività finanziarie non immobilizzate**

##### **A) Partecipazioni**

Si tratta di investimenti nel capitale di altre imprese non destinati ad una permanenza durevole nel portafoglio della società; sono iscritte, ai sensi del numero 9 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 21), al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dal mercato. La società non detiene partecipazioni iscritte nell'attivo circolante.

##### **B) Strumenti finanziari derivati attivi**

Si tratta degli strumenti finanziari derivati, come definiti dal secondo comma dell'art. 2426 del codice civile, con valore positivo alla data di chiusura dell'esercizio collocati nell'attivo circolante come da paragrafo 28 dell'OIC 32; sono iscritti al fair value, ai sensi del numero 11-bis dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 32). La società non detiene strumenti derivati.

##### **C) Altri titoli**

Si tratta dei titoli di debito non destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale; sono iscritti, seguendo le indicazioni dell'OIC 20), al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dal mercato in quanto in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile. La società non detiene tale tipologia di titoli.

#### **Disponibilità liquide**

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

#### **Ratei e risconti (nell'attivo)**

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

#### **Patrimonio netto**

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Si tratta di passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. Sono iscritti, vista la mancanza di specifiche previsioni nell'art. 2426 del codice civile, secondo i principi generali del bilancio e, in particolare, sulla base delle indicazioni contenute nell'OIC 31: l'entità dell'accantonamento ai fondi è misurata, come chiesto dal paragrafo 32 dell'OIC 31, facendo riferimento alla miglior stima dei costi alla data di bilancio, ivi incluse le spese legali determinabili in

modo non aleatorio ed arbitrario, necessari per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile. Le previsioni dell'OIC 31 sono integrate con riferimento ai fondi per imposte, anche differite, ed a quelli per gli strumenti finanziari derivati passivi, rispettivamente, dall'OIC 25 e dall'OIC 32.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Si tratta della prestazione a cui il lavoratore subordinato ha diritto, ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, in caso di cessazione del rapporto di lavoro; è iscritto, come da indicazioni dell'OIC 31, per un importo pari al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio (in conformità alla citata disposizione civilistica, come integrata dai contratti nazionali e integrativi sul lavoro subordinato), al netto degli acconti erogati ossia quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui a tale data fosse cessato il rapporto di lavoro.

#### **Debiti**

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore nominale (come definito dall'OIC 19).

#### **Ratei e risconti (nel passivo)**

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

#### **Attività e passività in valuta**

Le attività e passività in valuta, ossia non espresse in Euro, sono iscritte - ai sensi del numero 8-bis dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 26) - diversamente a seconda siano monetarie (come definite dai paragrafi 5 e 6 dell'OIC 26) o non monetarie (come definite dal paragrafo 7 dell'OIC 26): nel primo caso sono iscritte al cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio ed i relativi utili o perdite sono imputati al conto economico (l'eventuale utile netto è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo); nel secondo caso sono iscritte al cambio vigente al momento del loro acquisto, pertanto la sua variazione non dà luogo ad una autonoma e separata rilevazione bensì rientra fra gli elementi da considerare nel processo di stima della singola attività o passività. A fine esercizio non esistono attività e passività in valuta.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si riportano i dati relativi all'attivo patrimoniale della società.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nella tabella sottostante vengono riassunti i movimenti registrati nelle immobilizzazioni detenute dalla società durante il 2020

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	11.475.626	9.385.690	1	20.861.317
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.557.633	2.424.961		3.982.594
<b>Valore di bilancio</b>	9.917.993	6.960.729	1	16.878.723
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	11.990	-	11.990
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	424	-	1	425
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	247.934	166.938		414.872
<b>Totale variazioni</b>	(248.358)	(154.948)	(1)	(403.307)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	11.469.744	9.234.016	-	20.703.760
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.800.110	2.428.235		4.228.345
<b>Valore di bilancio</b>	9.669.635	6.805.781	-	16.475.416

### **Oneri finanziari capitalizzati**

In conformità con quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile, si dichiara che non sono stati capitalizzati oneri finanziari nelle voci dell'attivo patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si riportano i dati relativi al passivo e netto patrimoniale

### Patrimonio netto

#### Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 7 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni nelle voci di patrimonio netto ed il dettaglio delle varie altre riserve:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.450.240	-	-	-		2.450.240
Riserva da soprapprezzo delle azioni	4.625.200	-	-	-		4.625.200
Riserva legale	43.537	-	7.756	-		51.293
Altre riserve						
Riserva straordinaria	349.802	-	69.804	-		419.606
Varie altre riserve	1	-	-	1		-
Totale altre riserve	349.803	-	69.804	1		419.606
Utile (perdita) dell'esercizio	77.560	(77.560)	-	-	(222.639)	(222.639)
Totale patrimonio netto	7.546.340	(77.560)	77.560	1	(222.639)	7.323.700

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva differenza arrotondamento unita' di Euro	(1)

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statuari
- E = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per altre ragioni	
Capitale	2.450.240	CAPITALE SOCIALE	B. C	-		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	4.625.200	RISERVA DI CAPITALE	A. B. C	4.625.200		-
Riserva legale	51.293	RISERVA DI UTILI	A. B	51.293		-
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	419.606	RISERVA DI UTILI	A. B. C	419.607		230.000
<b>Totale altre riserve</b>	419.606			419.607		230.000
<b>Totale</b>	7.546.339			5.096.100		230.000
Residua quota distribuibile				5.096.100		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva differenza arrotondamento	(1)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Informazioni inerenti le riserve in sospensione d'imposta.

Nel caso della Vostra società, non vi sono riserve in sospensione d'imposta che, in caso di distribuzione, concorrano a formare il reddito imponibile.

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

In conformità a quanto disposto dall' art. 2427-bis, comma 1 numero 1 lettera b-quater) del codice civile, si comunica che non sono iscritte in bilancio riserve per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi:

## Debiti

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti le garanzie reali sui beni sociali:

Tale importo si riferisce alle quote capitale dei mutui in carico alla società. La garanzia sui beni sottostanti si riferisce esclusivamente ai mutui ipotecari con esclusione, pertanto, del mutuo chirografario n. 0580845/000.

Ammontare	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
	17.391.374	15.362.677	15.362.677	2.028.697	17.391.374

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	941.509	998.107	(56.598)
7) per servizi	679.152	826.791	(147.639)
8) per godimento di beni di terzi	24.105	26.835	(2.730)
9.a) salari e stipendi	794.828	749.749	45.079
9.b) oneri sociali	222.998	226.283	(3.285)
9.c) trattamento di fine rapporto	65.531	56.664	8.867
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	2.131	2.210	(79)
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	247.934	250.141	(2.207)
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	166.938	170.151	(3.213)
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	0	0
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	5.090	(3.570)	8.660
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	51.726	34.469	17.257
<b>Totali</b>	<b>3.201.942</b>	<b>3.337.830</b>	<b>(135.888)</b>

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione di alcune componenti dei Costi della produzione: I costi per materie prime, sussidiarie e di consumo sono contabilizzati al netto di resi abbuoni e sconti. Per quanto riguarda i costi per servizi, si precisa che le voci più rilevanti si riferiscono a:

- spese per utenze varie € 205.216
- assicurazioni € 29.447
- prestazioni varie di terzi € 212.304
- contratti di assistenza € 47.260

I costi per godimento di beni di terzi sono composti da noleggi sostenuti nell'esercizio e da costi per l'utilizzo di software gestionali.

Nella voce oneri diversi di gestioni sono ricomprese sopravvenienze passive per € 2.288, imu per € 11.570, tassa smaltimento rifiuti per € 8.081 e contributi deliberati a favore di associazioni per € .11.500.

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Movimentazione delle rettifiche di valore delle attività e passività finanziarie:

D.18) Rivalutazioni			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0

c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono part.ni	0	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
<b>totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

D.19) Svalutazioni			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
a) di partecipazioni	0	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono part.ni	0	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
<b>totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, le informazioni inerenti i ricavi di entità o incidenza eccezionali:  
i ricavi si riferiscono tutti alla gestione corrente della società e sono somma di importi non riconducibile al concetto di entità o incidenza eccezionale.

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, le informazioni inerenti i costi di entità o incidenza eccezionali:

anche in riferimento ai costi di entità o incidenza eccezionale si precisa che le singole voci sono somma di importi non riconducibili al concetto di entità o incidenza eccezionale,

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Formazione della fiscalità differita iscritta in bilancio:

#### 1) Fiscalità differita attiva.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A tale proposito, è opportuno rammentare come i principi contabili ne dispongano l'iscrivibilità in bilancio soltanto qualora sussista la ragionevole certezza della recuperabilità del loro intero ammontare, esigendo, in sede di redazione del bilancio di esercizio, la puntuale verifica di tale circostanza sulla base di stime attendibili riguardanti:

a) il reddito imponibile, che si presume ragionevolmente di conseguire negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili (il quale deve risultare almeno pari alle predette differenze);

b) le imposte che saranno recuperate, le quali non devono eccedere l'ammontare delle imposte differite attive iscritte in bilancio;

Tali "benefici fiscali" derivanti da variazioni temporanee deducibili, dalle quali potrebbero derivare minori imposte connesse a future "variazioni in diminuzione", sono stati rilevati nello stato patrimoniale tra i crediti dell'attivo circolante in un'apposita voce - "CII5-ter) Imposte anticipate" e al numero "22" del conto economico - "Imposte sul reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate".

L'ammontare complessivo dello stanziamento in bilancio per "imposte anticipate", e' stato determinato sulla base delle aliquote in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, tenendo conto delle peculiari modalità di calcolo della base imponibile ai fini dell'IRES dell'IRAP.

E' stata iscritta un'attività per imposte anticipate pari a Euro 320 derivante dalla deducibilità per cassa del compenso amministratori ed € 64.401 derivante dai benefici che si rileveranno nei bilanci futuri a

seguito della deducibilità della perdita del presente esercizio. Tale posta attiva di bilancio è stata iscritta poichè sussiste la ragionevole certezza di una recuperabilità di tale perdita negli esercizi futuri in quanto determinata eccezionalmente dalle conseguenze sul bilancio della società della pandemia COVID 19. L'andamento della campagna vaccinale ed il progressivo allentamento delle misure restrittive, determineranno una ripresa delle entrate derivanti dalla gestione parcheggi come già registrato in questi primi week end di parziale apertura. Inoltre, la volontà di azzerare progressivamente la DAD sia per le scuole superiori che per l'Università porterà ad un incremento delle entrate derivanti dagli stalli dei parcheggi. Probabilmente per il recupero della perdita occorrerà attendere il 2022 in quanto il bilancio 2021 sarà ancora fortemente influenzato dalle conseguenze delle chiusure intervenute nei primi mesi dell'anno.

Riepilogo della fiscalità differita iscritta in bilancio:

**Stato patrimoniale attivo**

Credito IRES anticipata € 64.721,00

**Stato patrimoniale passivo**

Nessun dato presente

**Conto economico]**

Ires

Imposte differite e anticipate € - 64.401

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, le informazioni inerenti il personale:

QUALIFICA	DIP.INIZ. PERIODO	DIP.FINE PERIODO	NUMEOR MEDIO
DIRIGENTI	0,00	0,00	0,00
QUADRI	0,00	0,00	0,00
IMPIEGATI	16,95	26,13	21,10
OPERAI	21,44	20,56	20,17
ALTRI DIP.	7,00	7,00	6,92
<b>TOTALI</b>	<b>45,39</b>	<b>53,69</b>	<b>48,19</b>

Il dato è stato determinato con il calcolo della media matematica.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci:

COMPENSI	AMMINISTRATORI	SINDACI
	15.060	17.628

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si comunica che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

### Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

In conformità a quanto disposto dall' art. 2447 bis del codice civile, che non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare:

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, le informazioni inerenti le operazioni realizzate con parti correlate.

Nel corso del 2020 le operazioni con la parte correlata Comune di Urbino hanno concorso alla determinazione del valore della produzione per € 948.832 rispetto al totale del valore della produzione di € 2.712.325.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, relativamente alle informazioni inerenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale: si precisa che non ci sono dati da comunicare.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, le informazioni inerenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio:

Con riferimento alla diffusione, in Italia e nel mondo, del coronavirus, COVID-19, la Società ha maturato una serie di riflessioni sulle conseguenze che la stessa ha comportato e che potrebbe ancora comportare in termini di impatto sull'attività svolta.

La Società pertanto non è stata e non sarà immune dagli impatti sopra menzionati.

Il susseguirsi degli eventi scaturiti dall'emergenza sanitaria COVID-19 ha prodotto su Urbino Servizi un importante calo del fatturato rispetto al 2019 anche nei primi mesi del 2021 a causa del perdurare delle limitazioni imposte dal governo soprattutto in riferimento alla gestione dei parcheggi e dei bus turistici.

La società ha avviato la valutazione degli effetti di tale sviluppo sullo scenario e delle azioni gestionali per attenuarne l'impatto. Tali nuove assunzioni di scenario e gestionali e le conseguenti ricadute, al momento non determinabili saranno riflesse nei sia pure in misura inferiore anche nei risultati 2021.

È stata predisposta una pianificazione finanziaria ed economica per il 2021 al fine di poter affrontare l'emergenza in atto con ampia cognizione di causa approvando un Budget di esercizio molto prudentiale e con l'obiettivo di un suo costante aggiornamento al fine di seguire l'evoluzione della situazione.

Infine, al fine di poter garantire la necessaria liquidità alla società si sta comunque attuando con il Comune di Urbino il piano delle riscossioni che consentirà di poter programmare con sufficiente tranquillità le azioni da intraprendere nel breve/medio periodo.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In conformità a quanto disposto dall' art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si informa che la società non possiede strumenti finanziari derivati:

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497 bis, comma 4, si segnala che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Urbino. Vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio del Comune di Urbino.

RENDICONTO COMUNE 2019	
COMPETENZA	
Accertamenti	28.621.999,93
impegni	26.181.197,16
<b>Avanzo</b>	<b>2.440.802,77</b>
Riscossioni	19.431.458,47
Pagamenti	21.170.247,93
<b>Differenza</b>	<b>- 1.738.789,46</b>
Residui attivi	9.190.541,46
Residui passivi	5.010.949,23
<b>Differenza</b>	<b>4.179.592,23</b>
<b>Avanzo</b>	<b>2.440.802,77</b>

FpV entrata	- 32.452,04
Fpv spesa	394.984,95
<b>Differenza</b>	<b>362.532,91</b>
<b>Avanzo competenza</b>	<b>2.803.335,68</b>
<b>Equilibrio di parte corrente</b>	<b>19.439.533,35</b>
Entrate correnti	21.087.092,02
Spese correnti	19.439.533,35
Spese per rimborso prestiti	296.703,00
<b>Differenza</b>	<b>1.350.855,67</b>
Fpv di parte corrente iniziale (+)	696.100,26
Fpv di parte corrente finale (-)	728.552,30
<b>Differenza</b>	<b>- 32.452,04</b>
Utilizzo avanzo di amministrazione per spesa corrente	729.846,82
Entrate diverse destinate a spesa corrente di cui	76.530,60
contributi per permesso di costruire (+)	76.530,60
Entrate correnti destinate a spese investimento di cui	164.176,36
<b>Saldo di parte corrente</b>	<b>1.960.604,69</b>
Equilibrio di parte capitale	
Entrate titolo IV-V-VI	4.694.546,37
<b>Totale entrate</b>	<b>4.694.546,37</b>
Spese titolo II	3.604.599,27
Spese titolo III	-
<b>Totale spese in conto capitale</b>	<b>3.604.599,27</b>
<b>Differenza di parte capitale</b>	<b>1.089.947,10</b>
<b>Entrate destinate a spesa corrente (-)</b>	<b>76.530,60</b>
<b>Entrate correnti destinate a investimento (+)</b>	<b>164.176,36</b>
Fpv di parte capitale iniziale (+)	4.091.598,50
Fpv di parte capitale finale (-)	3.696.613,55
Differenza	394.984,95
Utilizzo avanzo di amministrazione per spesa capitale	974.458,08
<b>Saldo di parte capitale</b>	<b>2.547.035,89</b>

## Azioni proprie e di società controllanti

La Società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse.

## Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non ci sono informazioni da fornire.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In bilancio sono iscritti contributi per € 42.718 così suddivisi:

- Contributo statale per decreti COVID € 11.456;

- Quota di competenza del credito di imposta per acquisto registratori di cassa per €150.

La società riceve, inoltre, un contributo in conto interessi (Legge Tognoli) per € 260.294 erogato al Comune di Urbino dalla Regione Marche per la realizzazione del parcheggio di Santa Lucia e dallo stesso versato alla società concessionaria che ha sostenuto l'onere. Tale contributo viene portato in diminuzione dell'onere per interessi su mutui sostenuto dalla società.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, le informazioni inerenti la destinazione del risultato dell'esercizio:  
il Consiglio di amministrazione propone di ripianare la perdita di esercizio di € 222.638 mediante utilizzo delle riserve disponibili iscritte in bilancio.



## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il presidente del consiglio di Amministrazione  
Avv. Giulia Volponi



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott. Paolo Balestieri, professionista incaricato dall'amministratore della società alla presentazione della pratica, attesta, ai sensi dell'art. 31, comma 2, quinquies della legge 340/2000, che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società. dichiara che lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e/o la nota integrativa sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.