

“Direzione e coordinamento Comune di Urbino”

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO  
RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER IL SERVIZIO DI PULIZIE INDUSTRIALI –  
DURATA TRIENNALE 2026-2028  
(ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023)**

**1. Amministrazione procedente**

Urbino Servizi S.p.A.

Sede legale: Via F. Puccinotti, 3 61029 Urbino

PEC: [urbinoservizi@pec.urbinoservizi.it](mailto:urbinoservizi@pec.urbinoservizi.it)

Piattaforma telematica: <https://urbinoservizi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Gabriele Guidi

**2. Oggetto dell’appalto**

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di cooperative sociali di tipo B, ai sensi dell’art. 112 del D.Lgs. 36/2023, relativa al servizio di pulizie industriali per una durata complessiva di 36 mesi, suddiviso in due macro settori (lotti funzionali) come segue:

***Lotto 1 – Pulizie Parcheggio Santa Lucia***

Servizio di pulizia industriale presso il Parcheggio Santa Lucia, articolato su cinque piani (dal livello 0 – nodo di scambio – fino al piano 5), comprendente:

pulizia di aree comuni, rampe e superfici di sosta;

bagni pubblici e sala d’attesa;

apertura centro commerciale e verifica tecnica impianti elevatori;

parti condominiali dal piano 6 al piano 10;

interventi straordinari a chiamata con macchinario uomo a bordo per lavaggio pavimentazioni e aree specifiche; cavedi etc.

**Importo triennale presunto: € 112.000,00 + € 5.500,00 per interventi a chiamata (oltre IVA).**

**Totale Lotto 1: € 117.500,00 oltre IVA.**

***Lotto 2 – Pulizie Nido d’infanzia e Servizi Accessori***

Servizio di:

pulizia ordinaria e straordinaria presso il Nido d’infanzia Comunale;

servizi sostitutivi di pulizia presso la Farmacia Comunale;

servizi accessori di accoglienza, vigilanza e portierato da attivare all’occorrenza.

**Totale Lotto 2: € 20.500,00 oltre IVA.**

**3. Importo complessivo dell’appalto**

**Importo totale presunto triennale: € 138.000,00 oltre IVA.**

L’affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

#### **4. Clausola sociale di salvaguardia dei lavoratori**

In conformità all’art. 57, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, l’appalto prevede l’applicazione della clausola di salvaguardia occupazionale:

L’aggiudicatario dovrà garantire, nei limiti della compatibilità organizzativa e produttiva, il riassorbimento del personale attualmente impiegato nel servizio, assicurando la continuità occupazionale e applicando integralmente il CCNL di settore (servizi di pulizia o equivalente).

#### **5. Procedura di selezione**

La presente manifestazione di interesse non costituisce procedura di gara né impegna la Società all’affidamento.

Ha l’unico scopo di individuare operatori economici (cooperative sociali di tipo B) da invitare successivamente alla procedura di richiesta di offerta.

La Società si riserva di:

invitare tutti o parte dei soggetti che avranno manifestato interesse e procedere all’affidamento diretto anche in presenza di una sola manifestazione valida;

non dar seguito alla procedura per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

#### **6. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare manifestazione di interesse esclusivamente le cooperative sociali di tipo B o loro consorzi, regolarmente iscritti all’Albo regionale di riferimento, in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti di ordine generale di cui all’art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

regolarità contributiva e previdenziale (DURC in corso di validità);

esperienza di almeno 2 anni documentata in servizi di pulizia analoghi;

applicazione del CCNL di categoria.

#### **7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati dovranno:

registrarsi alla piattaforma Maggioli Cloud – Portale Appalti <https://urbinoservizi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

compilare l’apposito modulo elettronico “Manifestazione di interesse – Servizio di pulizie industriali triennale (riservato cooperative sociali di tipo B)”;

in alternativa il modulo può essere inviato a mezzo PEC [urbinoservizi@pec.urbinoservizi.it](mailto:urbinoservizi@pec.urbinoservizi.it)

inviare telematicamente la manifestazione entro le ore 12:00 del 14/11/2025.

Si precisa che in ogni caso il DGUE e l’eventuale stipula del contratto potranno avvenire esclusivamente su piattaforma certificata.

#### **8. Criteri di selezione degli operatori da invitare**

La Società selezionerà le cooperative da invitare alla successiva RDO in base a:

corrispondenza dell’attività e dell’esperienza dichiarata con l’oggetto del servizio;

idoneità tecnico-organizzativa;

rispetto del principio di rotazione;

regolarità della posizione e della documentazione presentata;

sede operativa nel territorio della provincia di Pesaro Urbino.

### **9. Durata del contratto**

Durata complessiva: 36 mesi dalla data di consegna del servizio.

Eventuali proroghe tecniche o rinnovi potranno essere disposti nei limiti e secondo le condizioni di legge.

### **10. Trattamento dei dati personali**

La Società rispetta ed applica nell'esercizio delle sue attività la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, il D.Lgs. n. 196/2003, il D.Lgs. n. 101/2018, il Regolamento Europeo n. 2016/679 e ss.mm.ii.

### **11. Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato sul sito della Società in home page, sul Portale Appalti Maggioli Cloud – Urbino Servizi S.p.A. e nella sezione “Bandi e Avvisi” del sito istituzionale.

Urbino, 06.11.2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Firma digitale

Dott. Gabriele Guidi

Responsabile Organizzativo